

21.3.2024

© Ekokumppanit Oy & Neuvoo.fi

Tarjouspyyntöohje ilmalämpöpumppujen (ILP) yhteishankintaan taloyhtiöön:

Yhteystiedot:

- Yhteystiedot (nimi, puhelin, sähköposti) yhteistilauksen yhteyshenkilölle
- Asunnot (esim. B17, D6 tms...), joihin ilmalämpöpumppu tulisi, vai tuleeko ilmalämpöpumppu kaikkiin huoneistoihin?
- Postiosoite (laskutusosoite)
- Tuleeko lasku taloyhtiölle vai osakkeille erikseen? Jos erikseen, niin pyydetään tarjoukseen erittely työn osuudesta ja VASTA tilauksen yhteydessä luetteloidaan kunkin tilaajan yhteys- ja laskutustiedot erikseen
- mihin mennessä tarjoukset on jätettävä
- Tarjouksien jättöaika DL, tarjous oltava voimassa mihin saakka (1kk suositeltava)
- Kuvaus, minkä kerroksen huoneistosta on kyse? Mikä malli, mihin sisäyksikkö asennetaan? mihin ulkoyksikkö asennetaan? Mihin kondenssivesi lasketaan?
- KAIKKI SOPIMISET KIRJALLISESTI!

Talon tekniset tiedot (vaikuttavat mm. ominaiskulutuslaskentaan ja mitoitukseen):

- Kuvaus rakennuksen käytöstä (autotalli, varasto, asuinrakennus, kylätalo yms.)
- Talon rakentamisvuosi
- Sisäkorkeus
- Liitteenä pohjakuva?
- Ulkoseinän paksuus, seinämateriaali (esim. Harkko/tiili tms.)
- Ilmanvaihtotapa
- Onko talon ulkovaippaa saneerattu
- Tulevatko ilmalämpöpumput vain viillennyskäyttöön vai myös lämmityskäyttöön?
- Onko huoneistoissa tulisijoja? Tyypit ja sijainnit?

Urakkatarjouksien vertailusta, ilmalämpöpumppujen yhteishankinta:

- Kaikki sopimiset AINA kirjallisesti!
- Vastaavatko tarjoukset sisällöltään tarjouspyyntöä, mitkä ovat poikkeukset/ulkopuoliset ja mikä on niiden veloituseruste
- Asennustyöt sisältäen tarvittavan putkityön, tyhjiöinnin + kylmäainetyön, laitteiden kiinnitykset seinään, koteloinnit, sähkötyön ja läpiviennin teon ulkoseinään (toisinaan timanttikoraukselle on lisähinta tai ulkoseinän paksuudelle rajamitta. Seinäkiinnikkeet ja maaneline ovat toisinaan lisämaksullisia tarvikkeita. Myös laitteiden varastoinnista ja kuljetuksesta asennuspaikalle saatetaan toisinaan veloittaa erikseen.)

- LÄMPÖPUMPUILE KÄYTÖNOPASTUS KUULUVAKSI URAKKASISÄLTÖÖN!
- Sisältyykö hintaan myös putkiston kotelointi ja käytönopastus
- Urakka-aikataulut
- Maksuerien tarkka sopiminen, maksuperuste ja maksuaika, viimeinen maksuerä vasta käytönopastuksien jälkeen
- Takuuajat ja mitä ne sisältävät
- Onko urakoitsijalla ns. vaaranvastuu paikalle toimituista tarvikkeista/laitteista ennen kuin työt ovat valmistuneet (jos suuri määrä laitteita odottaa asennusta vaikkapa kuormalavoilla taloyhtiön pihamaalla) vai pitääkö kunkin osakkaan kerätä omat laitteensa kuormalavalta ja kuljettaa ne itse omaan asuntoonsa odottamaan asennusta?
 - Missä laitteet varastoidaan ennen asennusta?
 - Vai tuovatko asentajat laitteet mukanaan (suositus)?
- Onko urakoitsijalla vastuuvakuutus
- Huomioidaan esimerkiksi urakoitsijan tarvitsemat lakisäättävät pätevydet (kylmäaineluvat lämpöpumppuasennuksissa, sähkötyöpätevyys)
- Varmistetaan yritysten lakisääteisten velvollisuuksien hoitaminen, muun muassa tilaajavastuulaki ja verovelkatodistus
- Yrityksen tiedot y-tj.fi -rekisteristä
- Millaisia työreferenssejä, millaisia kokemuksia löytyy (web/some)
- Asennusajankohta-arvio?
- Lämpöpumpun toiminnan pakkasraja, COP ja antoteho kun ulkona on -20 astetta? (jos laitteet tulevat myös lämmityskäyttöön)
- COP/SCOP-arvo, kun ulkona +7 astetta
- Onko laitteilla etähallintamahdollisuus?
- Sulakekoko ja vikavirtasuojat huoneistoissa: 10A riittää useimmille malleille, maadoitus tarvitaan.